

一棟収益アパート 板橋区大谷口2丁目

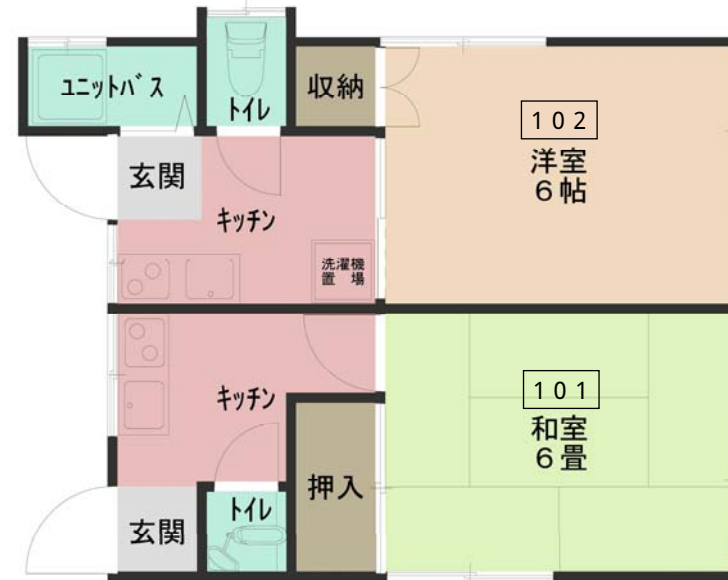
有楽町線 『千川』 駅徒歩 9分
有楽町線 『小竹向原』 駅徒歩 12分



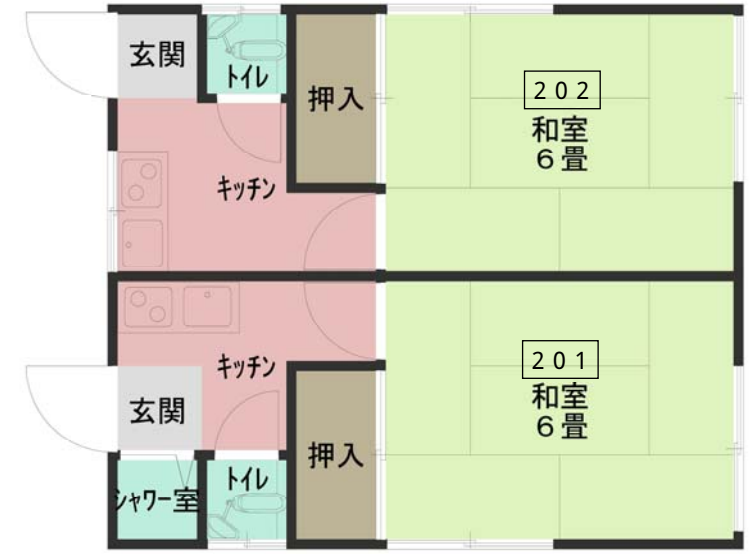
物件概要

所在地 / 板橋区大谷口2丁目13番4号(住居表示)
 土地面積 / 69.68㎡(21.07坪)
 建物面積 / 1階 34.02㎡ 2階 34.02㎡
 構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建
 種類 / 共同住宅
 築年数 / 昭和46年4月新築
 権利 / 所有権
 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%
 その他 / 準防火地域 日影規制 3h - 2h / 4m
 第2種高度地区 新たな防火規制区域
 道路 / 通路につき再建築不可
 引渡し / 相談

静かな住宅街! 『池袋』まで2駅4分の好立地



1F



2F

※再建築不可



確定利回り13.65%

賃料	202号室	52,000円
	201号室	46,500円
	102号室	56,000円
	101号室	48,000円

満室
賃貸中

月額想定賃料収入	202,500円
年間想定賃料収入	2,430,000円

販売価格

1,780万円

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



幡ヶ谷駅前 35年の実績!!
ベラテック販売株式会社

東京都知事(10)第41790号
 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目13番6号
 TEL: 03-3299-5511 (代表)
 FAX: 03-3299-5588
 (URL) <http://www.velatec.co.jp/>



建売用地・マンション用地
買います!!
担当 / 齊藤
広告不可



<取引態様>
専任