

売マンション びゅうパーク笹塚

ACCESS

京王線『笹塚』駅徒歩5分



物件概要

所在地 / 渋谷区笹塚2丁目31番18号
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造6階建3階部分
 専有面積 / 壁芯67.28㎡(20.35坪)
 バルコニ面積 / 10.44㎡
 間取り / 2LDK+S
 建築年月 / 平成9年9月
 総戸数 / 30戸
 土地権利 / 地上権
 借地期限 / 2048年3月
 分譲会社 / 東日本旅客鉄道株式会社/山手開発株式会社
 施工会社 / 鉄建建設株式会社
 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
 管理形態 / 全部委託・日勤管理
 管理費 / 16,010円/月
 修繕積立金 / 21,860円/月
 借地料 / 15,618円/月
 現況 / 空室

『笹塚』駅徒歩5分の好立地！南向き住戸につき☀️陽当り良好！



平成27年8月リフォーム済

- ◆システムキッチン交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ交換
- ◆ガス給湯器交換 ◆ユニットバス交換
- ◆全室フローリング張替 ◆全室クロス張替
- ◆全室建具交換

オートロック
 宅配ボックス
 TVモニター付インターホン
 ペット飼育可(細則有)

Life information

保育園うさぎとかめ	徒歩約	2分
小鳩幼稚園	徒歩約	3分
渋谷区立笹塚小学校	徒歩約	7分
渋谷区立笹塚中学校	徒歩約	7分
ファミリーマート笹塚二丁目店	徒歩約	3分
ライフ笹塚店	徒歩約	6分
渋谷笹塚郵便局	徒歩約	2分

家賃を払い続けても資産は手に入りません。どちらが良いか比べて下さい。

〈賃貸〉 月額賃料 **230,000**円 + 2年に1度更新料

〈購入〉 頭金**100**万円 ボーナス払い**10**万円

住宅ローンお支払い 月額 **108,440**円 + 月額53,488円

借入額4,600万円 都市銀行 変動金利0.775% 借入期間35年 管理費・修繕積立金・借地料

月々のお支払い合計 **161,928**円

販売価格

4,700万円

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



幡ヶ谷駅前 35年の実績！！

ベロテック販売株式会社

東京都知事(10)第41790号
 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目13番6号
 TEL: 03-3299-5511 (代表)
 FAX: 03-3299-5588
 (URL)http://www.velatec.co.jp/



戸建用地・マンション用地
 買います！
 担当 村山



〈取引態様〉
 媒介