

# オーナーチェンジ 杉並区久我山4丁目 《シェアハウス》

京王井の頭線

『三鷹台』駅 徒歩 7分  
『久我山』駅 徒歩 14分

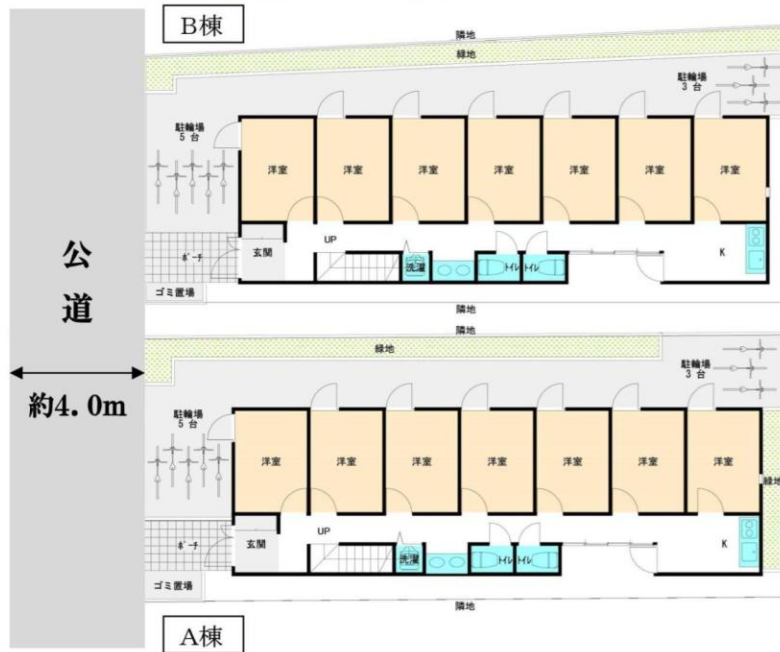


## 物件概要

- 所在地 / 杉並区久我山4丁目35番8号 (住居表示)
- 土地面積 / 315.64㎡ (95.48坪) [公簿]
- 建物面積 / A棟 154.16㎡  
B棟 154.16㎡ [公簿]
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月 / 平成27年5月新築
- 権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 道路 / 北西側公道幅員約4.0m
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談

平成27年築 現在、一括サブリース契約中!

賃料保証による  
確定利回り **5.53%**



- 吉祥寺駅まで2駅!!
- 井の頭恩賜公園徒歩圏内!!
- 各お部屋にはテレビ  
冷蔵庫・エアコン  
ベッド・デスク等完備!!
- 1室1台自転車付!!

[月額賃料収入]  
1,333,424円  
[年間賃料収入]  
16,001,088円

販売価格 **28,900万円**

幡ヶ谷駅前 35年以上の実績!!

**ベラテック販売株式会社**

東京都知事 (10) 第41790号  
東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目13番6号  
TEL: 03-3299-5511 (代表)  
FAX: 03-3299-5588  
(URL) <http://www.velatec.co.jp/>



インターネット広告  
チラシ等一切不可



<取引態様>  
専任媒介

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

