

売マンション グランドマン根津参道

ACCESS

東京メトロ千代田線 『根津』 駅 徒歩 3分
 東京メトロ南北線 『東大前』 駅 徒歩 12分
 J R 各線 『上野』 駅 徒歩 17分



物件概要

- 所在地 / 東京都文京区根津1丁目23番12号
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建11階部分
- 専有面積 / 壁芯50.07㎡ (15.14坪)
- バルコニー面積 / 2.66㎡
- 間取り / 1LDK
- 建築年月 / 平成8年7月
- 総戸数 / 47戸
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 積水ハウス株式会社
- 施工会社 / 株式会社フジタ
- 管理形態 / 全部委託・日勤管理
- 管理費 / 13,200円/月
- 修繕積立金 / 15,900円/月
- 現況 / 空室

角部屋・眺望良好！ 内装新規リフォーム完了

専有面積
1104号室 1LDK 50.07㎡



ペット飼育可！
(規約有)

根津神社参道入り口



脱賃貸!!

家賃を払い続けても資産は手に入りません。
 どちらが良いか比べてみてください。

〈賃貸〉 月額賃料 **160,000円** (周辺賃料相場)

※月々の家賃に加え2年に1度の更新料の支払い...
 35年間で約7,000万円ものお支払い...

〈購入〉 **頭金0円** **ボーナス払い0円**

35年後は住宅ローン完済！
 住宅ローンお支払い **月々118,285円**

借入額4,350万円 都市銀行 変動金利0.775% 借入期間35年

- ◆宅配ボックス ◆オートロック
- ◆エアコン ◆3口コンロ
- ◆モニター付インターホン

Life information

- セブンイレブン根津駅前店 徒歩 約3分
- 赤札堂根津店 徒歩 約4分
- ドラッグストア一本堂根津店 徒歩 約4分
- 根津図書館 徒歩 約2分
- 日本医科大学付属病院 徒歩 約4分
- 文京根津郵便局 徒歩 約2分

販売価格 **4,350万円** (税込)

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



幡ヶ谷駅前 35年の実績!!

ベラテック販売株式会社

東京都知事(10)第41790号
 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目13番6号
 TEL: 03-3299-5511 (代表)
 FAX: 03-3299-5588
 (URL) <http://www.velatec.co.jp/>



戸建用地・マンション用地
 買います!

