

築浅 オーナーチェンジ

ビバリーホームズ練馬桜台

ACCESS

- 西武池袋線 『練馬』 駅 徒歩 9 分
- 都営大江戸線 『新桜台』 駅 徒歩 8 分
- 西武有楽町線 『桜台』 駅 徒歩 5 分



物件概要

- 所在地 / 練馬区豊玉上 2 丁目 3 番 2 3 号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上 5 階 地下 1 階建 3 階部分
- 専有面積 / 26.63㎡ (約 8.05 坪)
- 土地権利 / 所有権
- 建築年 / 平成 26 年 6 月
- 総戸数 / 121 戸
- 施工 / 北野建設株式会社
- 管理会社 / 日本管財株式会社
- 管理形態 / 委託管理
- 管理費 / 3,700 円 / 月
- 修繕積立金 / 1,600 円 / 月
- 現況 / 賃貸中 (上記の月額賃料はオーナー代行委託手数料を差し引く前の金額となります。)
- 取引態様 / 専任媒介

平成26年築! 投資用ハイグレードマンション

- ◆ 3 路線 3 駅利用可能な好立地!
- ◆ 風通し良好!
- ◆ 大通り(環七)に面していない人気タイプです。



近くに大学があり、高い賃貸需要!
スーパー・コンビニ至近 住環境良好!

- 武蔵大学江古田キャンパス 徒歩 5 分
- 西友桜台店 徒歩 5 分
- ファミリーマート桜台駅前店 徒歩 4 分

厳選された設備機器

- セコム、TVカメラ付オートロックインターホン
- エレベーター (1 基 定員 9 名)
- 駐輪場 (敷地内 108 台)
- バイク置き場 (敷地内 13 台)
- エアコン、シーリング照明設置
- コンパクトシステムキッチン (2 口ガスコンロ)
- 洗面台・トイレ・バス別
- フローリング (居室・キッチン)
- クローゼット、防水パン、電話回線 2 回線引込み可能
- 浴室換気乾燥機

ペット飼育可

《表面利回り》
5.17%
月額賃料: 94,000 円
年間賃料: 1,128,000 円



【外観写真】

販売価格

2,180 万円

■ 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



幡ヶ谷駅前 35年の実績!!

ベラテック販売株式会社

東京都知事 (10) 第 41790 号
東京都渋谷区幡ヶ谷 2 丁目 1 3 番 6 号
TEL: 03-3299-5511 (代表)
FAX: 03-3299-5588
(URL) <http://www.velatec.co.jp/>



戸建用地・マンション用地
買います!



<取引態様>
専任媒介
担当: 村上・牛来