

# 売地

《 建築条件はありません 》

## 渋谷区西原1丁目

< 交通 >

- 京王線 『 幡ヶ谷 』 駅 徒歩 8分
- 京王線 『 初台 』 駅 徒歩 10分
- 小田急線 『 代々木上原 』 駅 徒歩 10分
- 小田急線 『 代々木八幡 』 駅 徒歩 13分



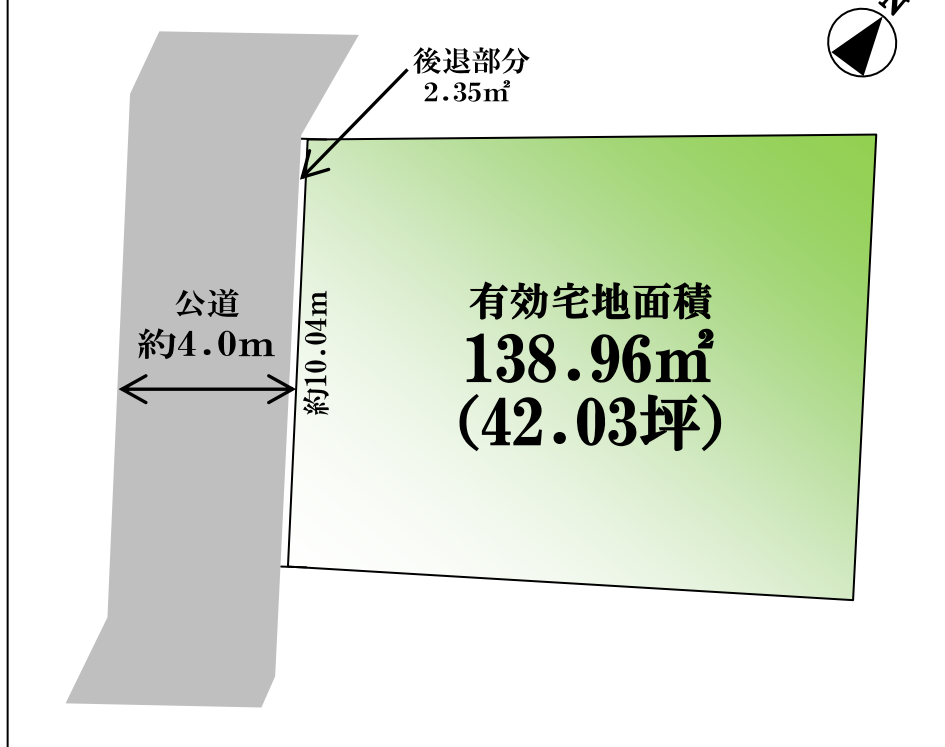
< 物件概要 >

- 所在地 / 渋谷区西原1丁目43番6号 (住居表示)
- 土地面積 / 142.10㎡ (42.98坪) ※登記簿
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 接道 / 西側公道約3.6m
- 高度制限 / 第2種高度地区
- その他 / 準防火地域
- 現況 / 平成2年築 鉄骨造アパート有り (全8室定期借家契約)
- 引渡し / 相談

土地坪単価 @ **352** 万円/坪

※建物代0円として算出 14,800万円÷42.03坪

【敷地図】



Life information

- |                |    |   |    |
|----------------|----|---|----|
| 区立初台保育園        | 徒歩 | 約 | 6分 |
| 福田幼稚園          | 徒歩 | 約 | 6分 |
| 西原小学校          | 徒歩 | 約 | 8分 |
| 代々木中学校         | 徒歩 | 約 | 3分 |
| セブンイレブン初台店     | 徒歩 | 約 | 3分 |
| 代々木郵便局         | 徒歩 | 約 | 2分 |
| 渋谷区スポーツセンター運動場 | 徒歩 | 約 | 4分 |
| 内藤病院           | 徒歩 | 約 | 8分 |



緑溢れる閑静な住宅街  
渋谷区西原の希少な物件

二世帯住宅・賃貸併用住宅用地等に最適！  
各種プランニング承ります。

現況アパート有り (全8室)

(満室稼働中) ※全室定期借家契約

表面利回り **3.92%**

月額賃料 484,000円  
年間賃料 5,808,000円



販売価格

**14,800** 万円

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



『 幡ヶ谷 』 駅前の不動産屋さん

TEL: 03-3299-5501

FAX: 03-3299-5520 東京都知事 (2) 第89313号



インターネット  
で検索できます

幡ヶ谷ナビ

<http://www.hatanavi.jp>

検索

ベラテック住宅流通株式会社

〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 2-13-6

